An die

Autonome Provinz Bozen– Südtirol

Abteilung 25 – Wohnungsbau

Kanonikus-Michael-Gamper-Straße, 1

39100 Bozen

 Stempel-

Marke

14,62€

**G**

**I**

**Wohnbauakt Nr.**:………………………….

 eingereicht am:…………………………

 angenommen von:………………………..

An die

Autonome Provinz Bozen– Südtirol

Abteilung 25 – Wohnungsbau

Kanonikus-Michael-Gamper-Straße, 1

39100 Bozen

 Stempel-

Marke

14,62€

**G**

**I**

**Wohnbauakt Nr.**:………………………….

 eingereicht am:…………………………

 angenommen von:………………………..

An die

Autonome Provinz Bozen– Südtirol

Abteilung 25 – Wohnungsbau

Kanonikus-Michael-Gamper-Straße, 1

39100 Bozen

 Stempel-

Marke

14,62€

**G**

**I**

**Wohnbauakt Nr.**:………………………….

 eingereicht am:…………………………

 angenommen von:………………………..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GEMEINDE**NALS**AUTONOME PROVINZBOZEN-SÜDTIROL | H:\USER\COMMON\TEXTBAU\GEMEINDE.BMP | **COMUNE DI** **NALLES**PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO |
| RATHAUSPLATZ 1 - 39010 NALSSTEUERNR. 82003170212, MWST.NR. 00453310211TEL. (0471) 675811, FAX (0471) 675840e-mail: info@nals.euzertifizierte e-mail Adresse: nals.nalles@legalmail.it  |  | PIAZZA MUNICIPIO 1 - 39010 NallesCOD. FISC. 82003170212, PART. IVA 00453310211TEL. (0471) 675811, FAX (0471) 675840e-mail: info@nalles.euindirizzo PEC: nals.nalles@legalmail.it |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| An die Gemeinde NalsRathausplatz 139010 Nals | Stempelmarke zu 16,00 Euro anbringen | Protokollstempel Gemeinde |

**G E S U C H**

**um die Zuweisung einer Fläche für den geförderten Wohnbau Landesgesetz Nr. 13 vom 17.12.1998 i.g.F.**

**Gemäß den geltenden Gesetzesbestimmungen über die Selbsterklärungen erklärt der/die Gesuchsteller/in Folgendes:**

|  |  |
| --- | --- |
|  ⬜ GENOSSENSCHAFT |  ⬜ EINZELANTRAGSTELLER |
|  |
| NAME DERGENOSSEN-SCHAFT | ……………..………………………………… |  | SITZ | ……………………………………… |
| NAME DESPRÄSIDENTEN |  ………………..……………………………… |  |  |  |

**A) Gesuchsteller/in**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nachname |  | Name |  | geboren am |  |
| in |  | Steuernummer |  󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤 |
| Wohnsitz in der Gemeinde |  | Postleitzahl |  |
| Fraktion |  | Straße |  | Nr. |  |
| Telefon privat/Handy: |  |  |  |
| [ ]  Nicht-EU-Staatsbürgerschaft |  |
| → | falls zutreffend, [ ]  Arbeitstätigkeit in Südtirol: mindestens 3 Jahre in den letzten 5 Jahren |
|  |
| Beruf: | [ ]  lohnabhängig | [ ]  selbstständig | [ ]  Rentner/Rentnerin |  |
| Art der Tätigkeit: |  |  |  |  |
|  |
| Zivilstand | [ ]  ledig | [ ]  getrennt | [ ]  geschieden | [ ]  verwitwet |
|  | [ ]  verheiratet in Gütergemeinschaft | [ ]  verheiratet in Gütertrennung |
|  |  |
|  [ ]  in eheähnlicher Beziehung lebend seit |  | (\* siehe Note Buchstabe B) |
|  |
| Eigentumsverhältnisse an der förderungsgegenständlichen Fläche und der darauf zu errichtenden Wohnung |
|  [ ]  alleiniges Eigentum |  |
|  [ ]  Eigentum beider Ehegatten/in eheähnlicher Beziehung lebenden Personen |

**B) Ehegatte/in** (\*) **bzw. in eheähnlicher Beziehung lebende Person** (\*\*)

Gesuchsteller/in ist [ ]  Einzelperson *** weiter zu Buchstabe C)***

(\*) Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Gesetz vom 20.05.2016, Nr. 76 “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze” i.g.F.) versteht sich für die Zwecke des vorliegenden Antragsformulars jeder Verweis auf den/die Ehegatten/in bzw. auf dessen/deren Eltern bzw. Geschwister gleichzeitig auch als Verweis auf den jeweiligen Partner der zivilrechtlich anerkannten Partnerschaft bzw. auf dessen Eltern bzw. Geschwister.

(\*\*) Es gelten als in eheähnlicher Beziehung lebend:

* zwei Personen, die gemeinsame Kinder haben, wenn sie in einer gemeinsamen Wohnung wohnen (derselbe Wohnsitz) oder wenn sie erklären, die Wohnung, welche Gegenstand der Förderung ist, gemeinsam bewohnen zu wollen;
* zwei Personen, die nicht durch Verwandtschaft, Schwägerschaft, Adoption, Ehe oder zivilrechtlich anerkannte Partnerschaft gebunden sind und die seit mindestens zwei Jahren in einer gemeinsamen Wohnung wohnen (derselbe Wohnsitz);
* zwei Personen, die, obwohl sie nicht in einer gemeinsamen Wohnung wohnen, gemeinsame minderjährige Kinder haben und nicht nachweisen, dass das familiäre Verhältnis aufgelöst wurde.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nachname |  | Name |  | geboren am |  |
| in |  | Steuernummer | 󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤󠄤 |
| [ ]  gleicher Wohnsitz wie der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin seit |  |
| [ ]  anderer Wohnsitz: Gemeinde |  | Postleitzahl |  |
| Fraktion |  | Straße |  | Nr. |  |
| Telefon privat/Handy: |  |  |  |
| [ ]  Nicht-EU-Staatsbürgerschaft |  |
| → | falls zutreffend, [ ]  Arbeitstätigkeit in Südtirol: mindestens 3 Jahre in den letzten 5 Jahren |
|  |
| Beruf: | [ ]  lohnabhängig | [ ]  selbstständig | [ ]  Rentner/Rentnerin |  |
| Art der Tätigkeit: |  |  |  |  |
|  |
| Zivilstand | [ ]  ledig | [ ]  verheiratet | [ ]  verwitwet |  |
|  | [ ]  getrennt | [ ]  geschieden |  |  |

**C1) Dauer des meldeamtlichen Wohnsitzes/Arbeitsplatzes in der Provinz Bozen**

|  |
| --- |
| Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin hat die Ansässigkeit in der Provinz Bozen seit |
| [ ]  Geburt oder [ ]  seit |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin hat zwar nicht den fünfjährigen Wohnsitz, dafür aber den Arbeitsplatz in  |
| der Provinz Bozen seit | . *(in diesem Fall ist auch Buchstabe C2, Ziffer I., auszufüllen)* |
|  |  |

|  |
| --- |
| Im Falle von Miteigentum der in eheähnlicher Beziehung lebenden Person: |
| Die in eheähnlicher Beziehung lebende Person hat die Ansässigkeit in der Provinz Bozen seit |
| [ ]  Geburt oder [ ]  seit |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
| in der Gemeinde |  | von |  | bis |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Die in eheähnlicher Beziehung lebende Person hat zwar nicht den fünfjährigen Wohnsitz, dafür aber den |
| Arbeitsplatz in der Provinz Bozen seit | . *(in diesem Fall ist auch Buchstabe C2, Ziffer II., auszufüllen)* |
|  |  |

**C2) Dauer des ARBEITSPLATZES IN DER PROVINZ BOZEN**

I.) Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin hat den Arbeitsplatz in der Provinz Bozen:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| von | bis | ARBEITSORT IN DER GEMEINDE | FIRMENBEZEICHNUNG UND FIRMENSITZ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

II.) Die in eheähnlicher Beziehung lebende Person hat den Arbeitsplatz in der Provinz Bozen:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| von | bis | ARBEITSORT IN DER GEMEINDE | FIRMENBEZEICHNUNG UND FIRMENSITZ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**D1) meldeamtlicher Familienbogen des gesuchstellers/der gesuchstellerin**

 Folgende Personen wohnen mit dem Gesuchsteller/mit der Gesuchstellerin in derselben Wohnung**:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Verwandtschafts-grad** | **Nachname und name** | **Geburtsort** | **Geburtsdatum** | **Zivilstand** | **Beruf** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Eventuelle Kinder die nicht mit dem Gesuchsteller/der Gesuchstellerin zusammen wohnen:** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**D2) MeldeamtLIcher Familienbogen des Ehegatten/der Ehegattin bzw. der in eheähnlicher Beziehung lebenden Person** (\*) (nur falls nicht mit dem Gesuchsteller zusammenlebend)

**Anschrift:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gemeinde |  |  |  |
| Straße |  | Nr. |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Verwandtschafts-grad** | **Nachname und name** | **Geburtsort** | **Geburtsdatum** | **Zivilstand** | **Beruf** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| *(\* siehe oben Fußnote Buchstabe B) (Die Tabelle wird auf S. 5 fortgesetzt)* |
|  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Eventuelle Kinder die nicht mit dem Ehegatten/der Ehegattin bzw. der in eheähnlicher Beziehung lebenden Person zusammen wohnen:** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**E) zu fördernde FamilienGEMEINSCHAFT UND Ermittlung der wirtschaftlichen verhältnisse.**

Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin bestätigt, dass die nachstehend angegebenen Familienmitglieder in der zu fördernden Wohnung wohnen werden:

*(Als Nr. 1 ist der Name des Gesuchstellers/der Gesuchstellerin selbst anzuführen)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **vor – und nachname** | **Geburtsdatum** | **Steuernummer** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |

Volljährige Kinder zählen nur bis zur Vollendung des 25. Lebensjahres und nur wenn sie laut letzter berücksichtigter EEVE steuerrechtlich zu Lasten waren, zur Familiengemeinschaft.

Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er/sie die EEVE-Erklärung der letzten 2 Bezugsjahre abgegeben hat. Er bestätigt weiters, dass für alle Familienmitglieder die EEVE-Erklärungen der letzten 2 Bezugsjahre abgegeben wurden. Er/Sie gibt sein Einverständnis dafür und erklärt über jenes der Mitglieder der Familiengemeinschaft zu verfügen, dass die entsprechenden, in der EEVE-Datenbank gespeicherten Erklärungen, für dieses Ansuchen verwendet werden dürfen.

*(I.S. des Art. 8/bis des Dekrets des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999 Nr. 42 wird darauf hingewiesen, dass zur Ermittlung des FWL die durchschnittliche wirtschaftliche Leistungsfähigkeit („DWL“) der Familiengemeinschaft der letzten beiden Jahre vor dem der Gesuchseinreichung zu berücksichtigen sind, wenn das Gesuch nach dem 30. Juni eingereicht wird und des vor- und drittletzten Jahres vor dem der Gesuchseinreichung, wenn das Gesuch bis zum 30. Juni eingereicht wird.)*

Zusätzliche Angaben für die Feststellung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit:

[ ] Der/die Gesuchsteller/in lebt allein

*(Anzukreuzen, wenn der Gesuchsteller als Einzelperson ansucht und er zum Zeitpunkt der Gesuchseinreichung bereits alleine lebt und seine Spesen mit niemand anderem teilt)*

[ ]  Der/die Gesuchsteller/in und der/die Ehegatte/in bzw. die in eheähnlicher Beziehung lebende Person oder der alleinige Elternteil haben minderjährige Kinder und haben beide, laut letzter berücksichtigter EEVE, eine Tätigkeit ausgeübt, mit einem Einkommen von mindestens 10.000,00 Euro

*(Anzukreuzen, wenn sich in der Familie ein oder mehr minderjährige Kinder befinden und beide Eltern bzw. ein Elternteil und dessen Ehegatte oder in eheähnlicher Beziehung lebende Partner oder der alleinige Elternteil, im letzten Jahr des berücksichtigten Einkommens gearbeitet haben und ein jeder ein für die letzte berücksichtigte EEVE relevantes Bruttoeinkommen von mindestens 10.000,00 Euro erzielt hat)*

[ ]  Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin verpflichtet sich, die seit mindestens 2 Jahren zusammenlebenden, oben angeführten Eltern bzw. Geschwister mit Invalidität in die geförderte Wohnung aufzunehmen

 (*Die Eltern gelten als Familienmitglieder, wenn sie seit mindestens 2 Jahren mit dem Gesuchsteller zusammenleben (derselbe Wohnsitz) und der Gesuchsteller sich verpflichtet, sie in die geförderte Wohnung aufzunehmen. Dasselbe gilt für Geschwister mit einer Invalidität von mindestens 74%).*

[ ]  Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin bzw. eines der oben angegebenen Familienmitgliederhat in den letzten 5 Jahren vor gegenständlicher Gesuchseinreichung die eigene Hauptwohnung abgetreten.

(*Entsprechende Dokumentation, sprich Verkaufsvertrag und Nachweis über das erfolgte Inkasso des Kaufpreises, sind dem Gesuch beizufügen).*

**F) Besetzung der zu fördernden Wohnung**

Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin wird [ ]  ALLEINEin der zu fördernden Wohnung wohnen *** weiter zu***

***Buchstabe G)***

Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin wird [ ]  mit den in Buchstabe E) angegebenen Familienmitgliedern in der zu fördernden Wohnung wohnen *** weiter zu Buchstabe G)***

Die zu fördernde Wohnung wird außer vom Gesuchsteller/von der Gesuchstellerin und den in Buchstabe E) angegebenen Familienmitgliedern auch von folgenden Verwandten/Verschwägerten innerhalb des 3. Verwandtschaftsgrades bewohnt werden (Begründung angeben):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Verwandtschafts-grad** | **nachname und name** | **Geburtsdatum** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Begründung für die Aufnahme der zusätzlichen Person/Personen: *(Für die eigenen Kinder ist keine Begründung notwendig)*

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

**G) Immobilien (gebäude und grundstÜcke) des Gesuchstellers/der Gesuchstellerin**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Art des Rechtes**Eigentum, Eigentum aus Beteiligung an einer Gesellschaft (Quote), Mitbesitz, Fruchtgenussrecht, Gebrauchsrecht, Wohnrecht usw. | **Beschreibung der Nutzung**z.B. Wohnung, Gebäude im Rohbau oder unbewohnbar, Garage, Gastbetrieb, Bar, Restaurant, Geschäft, Werkstatt, Baugrund, Art der Kulturgüter, usw. | **Technische Daten*** Bauparzelle oder Grundparzelle (B.p. oder G.p.)
* Materieller Anteil (m.A.)
* Einlagezahl (E.Zl.)
* Katastralgemeinde (K.G.)
* m² und Baujahr
* Baufortschritt oder Unbewohnbar­keits­erklärung der Gemeinde
 | **Veräussert**(d. h. verkauft, verschenkt, abgetreten) |
|  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
|  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
|  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
|  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
|  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |

Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin hat [ ]  KEINEN Immobilienbesitzundauch keinen Besitz/Mitbesitz an Wohnungen in den letzten 5 Jahren veräußert

**H) Immobilien (gebäude und grundstÜcke) des Ehegatten/der Ehegattin oder der in eheähnlicher Beziehung lebenden Person**

 Der Ehegatte/die Ehegattin oder die in eheähnlicher Beziehung lebende Person verfügt [ ]  NICHT über eines der in der Tabelle angeführten Rechte und hat auch nicht ein solches Recht in den letzten 5 Jahren veräußert *** weiter zu Buchstabe I)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Art des Rechtes**Eigentum, Eigentum aus Beteiligung an einer Gesellschaft (Quote), Mitbesitz, Fruchtgenussrecht, Gebrauchsrecht, Wohnrecht usw. | **Beschreibung der Nutzung**z.B. Wohnung, Gebäude im Rohbau oder unbewohnbar, Garage, Gastbetrieb, Bar, Restaurant, Geschäft, Werkstatt, Baugrund, Art der Kulturgüter, usw. | **Technische Daten*** Bauparzelle oder Grundparzelle (B.p. oder G.p.)
* Materieller Anteil (m.A.)
* Einlagezahl (E.Zl.)
* Katastralgemeinde (K.G.)
* m² und Baujahr
* Baufortschritt oder Unbewohnbar­keits­erklärung der Gemeinde
 | **Veräussert**(d. h. verkauft, verschenkt, abgetreten) |
|  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
|  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
|  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
|  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
|  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |

**I) Immobilien (gebäude und grundstÜcke) der eigenen Kinder**

 Die Kinder verfügen [ ]  NICHT über eines der in der Tabelle angeführten Rechte und haben auch nicht ein solches Recht in den letzten 5 Jahren veräußert *** weiter zu Buchstabe J)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Name des Kindes**(Nachname und Name) | **Art des Rechtes**Eigentum, Eigentum aus Beteiligung an einer Gesellschaft (Quote), Mitbesitz, Fruchtgenussrecht,Gebrauchsrecht, Wohnrecht usw. | **Beschreibung der Nutzung**z.B. Wohnung, Gebäude im Rohbau oder unbewohnbar, Garage,Gastbetrieb, Bar, Restaurant, Geschäft, Werkstatt, Baugrund, Art der Kulturgüter, usw. | **Technische Daten*** Bauparzelle oder Grundparzelle (B.p. oder G.p.)
* Materieller Anteil (m.A.)
* Einlagezahl (E.Zl.)
* Katastralgemeinde (K.G.)
* m² und Baujahr
* Baufortschritt oder Unbewohnbar­keits­erklärung der Gemeinde
 | **Veräussert**(d. h. verkauft, verschenkt, abgetreten) |
|  |  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
|  |  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
| *(Die Tabelle wird auf S. 9 fortgesetzt)* |
|  |
|  |  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
|  |  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |
|  |  |  |  | [ ]  Ja[ ]  Nein |

**J) ENTEIGNUNG EINER WOHNUNG ODER EINVERNEHMLICHE ABTRETUNG DER WOHNUNG**

|  |
| --- |
| Dem Gesuchsteller/der Gesuchstellerin wurde eine Wohnung aus Gründen der Gemeinnützigkeit enteignet oder in einvernehmlicher Weise an die enteignende Körperschaft abgetreten.  |
| [ ]  **NEIN** | [ ]  **JA**  |  |

**K) Zusätzliche Punkte für: Eheschließung, Wohnsituation, invalidität, zwangsräumung**

|  |
| --- |
| [ ]  **Eheschließung in den letzten 3 Jahren** Datum der Eheschließung [ ]  **Wohnsituation** Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin bewohnt mit seiner/ihrer Familie, |
|  [ ]  eine für unbewohnbar erklärte Wohnung |
|  [ ]  eine überfüllte Wohnung mit Nettofläche |  | m² |  |
|  Anzahl der zusammenlebenden Personen |  | seit |  |  |
| [ ]  **Invalidität** Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin[ ] hat eine von der „Ärztekommission zur Anerkennung der Zivilinvalidität“ bescheinigte Invalidität [ ]  empfängt eine Invalidenrente der staatlichen Sozialversicherungsanstalt oder als Dienstinvalide eine Rente des Schatzministeriums Der Ehegatte/die Ehegattin oder die in eheähnlicher Beziehung lebende Person[ ] hat eine von der „Ärztekommission zur Anerkennung der Zivilinvalidität“ bescheinigte Invalidität [ ]  empfängt eine Invalidenrente der staatlichen Sozialversicherungsanstalt oder als Dienstinvalide eine Rente des Schatzministeriums Ein Mitglied der zu fördernden Familie (vgl. oben, Tabelle Punkt E)das mit dem/der Gesuchsteller/in zusammenlebt und steuerrechtlich zu Lasten ist,  [ ]  hat eine von der „Ärztekommission zur Anerkennung der Zivilinvalidität“ bescheinigte Invalidität [ ]  empfängt eine Invalidenrente der staatlichen Sozialversicherungsanstalt oder als Dienstinvalide eine Rente des Schatzministeriums[ ]  **Zwangsräumung**[ ] Sofern sie nicht wegen Nichterfüllung der Vertragspflichten oder wegen Sittenwidrigkeit erfolgt[ ] Widerruf der Dienstwohnung (mindestens für 10 Jahre besetzt) |

**L1) Immobiliarvermögen der Eltern**

Ursprüngliche Familie des Gesuchsstellers/der Gesuchstellerin**:**

|  |
| --- |
| **Vater** |
| Nachname und Name |  | geboren am |  |
|  |  | [ ]  verstorben |  |
| Liegenschaftsbesitz | [ ]  ja [ ]  nein | Wohnungen in den letzten 5 Jahren veräußert | [ ]  ja [ ]  nein |
| **Mutter** |  |  |  |
| Nachname und Name |  | geboren am |  |
|  |  | [ ]  verstorben |  |
| Liegenschaftsbesitz | [ ]  ja [ ]  nein | Wohnungen in den letzten 5 Jahren veräußert | [ ]  ja [ ]  nein |
| **Geschwister** |  |  |  |  |
| 1.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 2.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 3.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 4.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 5.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 6.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 7.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |

**L2) Immobiliarvermögen der Schwiegereltern oder der ELTERN DER IN EHEÄHNLICHER BEZIEHUNG LEBENDEN PERSON**

Ursprüngliche Familie des Ehegatten/der Ehegattin oder der in eheähnlicher Beziehung lebenden Person:

|  |
| --- |
| **Vater** |
| Nachname und Name |  | geboren am |  |
|  |  | [ ]  verstorben |  |
| Liegenschaftsbesitz | [ ]  ja [ ]  nein | Wohnungen in den letzten 5 Jahren veräußert | [ ]  ja [ ]  nein |
| **Mutter** |  |  |  |
| Nachname und Name |  | geboren am |  |
|  |  | [ ]  verstorben |  |
| Liegenschaftsbesitz | [ ]  ja [ ]  nein | Wohnungen in den letzten 5 Jahren veräußert | [ ]  ja [ ]  nein |
| **Geschwister** |  |  |  |  |
| 1.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 2.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 3.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 4.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 5.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 6.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |
| 7.) Nachname und Name |  | geboren am |  | [ ]  verstorben |

**IMMOBILIARVERMÖGEN der ELTERN/SCHWIEGERELTERN oder der ELTERN DER IN EHEÄHNLICHER BEZIEHUNG LEBENDEN PERSON bzw. der PERSONENGESELLSCHAFTEN oder GmbH's an denen diese Personen eine KAPITALBETEILIGUNG haben\*:**

Es sind auch die Immobilien außerhalb der Autonomen Provinz Bozen (auch im Ausland) und die in den letzten 5 Jahren veräußerten Wohnungen anzugeben!

|  |
| --- |
| [ ]  KEIN IMMOBILIARVERMÖGEN |
| **NACHNAME UND NAME****(Name der Gesellschaft)**des Eigentümers,Miteigentümers,Fruchtnießers,Gebrauchs- oderWohnrechtinhabers | **GENAUE ADRESSE**mit Angabeder Einlagezahl,der Bauparzelle,des materiellenAnteils,der Grundparzelle undder Katastralgemeinde | **ART DES RECHTES**Eigentum, Eigentumaus Beteiligung aneiner Gesellschaft(Quote),Miteigentum,Fruchtgenussrecht,Gebrauchsrecht,Wohnrecht usw. | **Beschreibung der Nutzung**z.B. Wohnung, Gebäude im Rohbau oder unbewohnbar, Garage, Gastbetrieb, Bar, Restaurant, Geschäft, Werkstatt, Baugrund, Art der Kulturgüter, usw. | **TECHNISCHE DATEN** (mit Angabe von Größe und Baujahr):- bei Wohnungen: Nettoflächen und Datum, Benützungsgenehmigung (bzw. Alter)- bei Gastbetrieben: Betriebsname, Sterne, Anzahl Betten- bei Restaurants, Geschäft, Werkstatt usw. Bruttofläche- bei Betriebsgebäuden: Fläche angeben und aktuelle Feuerversicherungspolizze und Bankbestätigung über evt. Restschulden mit Hypothekardarlehensverträge beilegen- bei Gebäuden im Rohbau oder für unbewohnbar erklärt: Erklärung Baufortschritt bzw. Unbewohnbarkeitserlärung | **VERÄUSSERT**(d. h. verkauft,verschenkt,abgetreten) |
|  |  |  | Wohnung | Beschreibung | Nettoflächen | Benützungsgenehmigungoder Alter des Gebäudes | [ ]  ja[ ]  nein |
|  | Wohnung |  | m² | Jahr  |
| Keller |  | m² |  |  |
| Garage |  | m² |  |  |
| Dachboden |  | m² |  |  |
| Balkon |  | m² |  |  |
|  |  | m² |  |  |
|  |  |  |  |  | [ ]  ja[ ]  nein |
|  |  |  |  |  | [ ]  ja[ ]  nein |

\* Im Rahmen der Berechnung des Konventionalwertes i.S. des Art. 46 Abs. 2 LG 13/1998 werden die hypothekarischen Darlehen in Abzug gebracht, die für den Bau oder den Kauf der Wohnungen aufgenommen wurden. Hierfür ist vom Gesuchssteller/der Gesuchstellerin entsprechende Dokumentation (Darlehensvertrag und Bestätigung über die Höhe der Restschuld) vorzulegen.

*(Fortsetzung)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NACHNAME UND NAME****(Name der Gesellschaft)**des Eigentümers,Miteigentümers,Fruchtnießers,Gebrauchs- oderWohnrechtinhabers | **GENAUE ADRESSE**mit Angabeder Einlagezahl,der Bauparzelle,des materiellenAnteils,der Grundparzelle undder Katastralgemeinde | **ART DES RECHTES**Eigentum, Eigentumaus Beteiligung aneiner Gesellschaft(Quote),Miteigentum,Fruchtgenussrecht,Gebrauchsrecht,Wohnrecht usw. | **Beschreibung der Nutzung**z.B. Wohnung, Gebäude im Rohbau oder unbewohnbar, Garage, Gastbetrieb, Bar, Restaurant, Geschäft, Werkstatt, Baugrund, Art der Kulturgüter, usw. | **TECHNISCHE DATEN** (mit Angabe von Größe und Baujahr):- bei Wohnungen: Nettoflächen und Datum, Benützungsgenehmigung (bzw. Alter)- bei Gastbetrieben: Betriebsname, Sterne, Anzahl Betten- bei Restaurants, Geschäft, Werkstatt usw. Bruttofläche- bei Betriebsgebäuden: Fläche angeben und aktuelle Feuerversicherungspolizze und Bankbestätigung über evt. Restschulden mit Hypothekardarlehensverträge beilegen- bei Gebäuden im Rohbau oder für unbewohnbar erklärt: Erklärung Baufortschritt bzw. Unbewohnbarkeitserlärung | **VERÄUSSERT**(d. h. verkauft,verschenkt,abgetreten) |
|  |  |  | Wohnung | Beschreibung | Nettoflächen | Benützungsgenehmigungoder Alter des Gebäudes | [ ]  ja[ ]  nein |
|  | Wohnung |  | m² | Jahr  |
| Keller |  | m² |  |  |
| Garage |  | m² |  |  |
| Dachboden |  | m² |  |  |
| Balkon |  | m² |  |  |
|  |  | m² |  |  |
|  |  |  |  |  | [ ]  ja[ ]  nein |
|  |  |  |  |  | [ ]  ja[ ]  nein |
|  |  |  |  |  | [ ]  ja[ ]  nein |

**M) Bereits EINGEREICHTES GESUCH UM GRUNDZUWEISUNG**

|  |
| --- |
| Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin bzw. der Ehegatte/die Ehegattin oder die in eheähnlicher Beziehung lebende Person hat/haben bereits in einer anderen Gemeinde ein Gesuch um Grundzuweisung eingereicht. |
| [ ]  **NEIN** | [ ]  **JA Gesuch Nr.:** | **Gemeinde:**  |

**N) ANGABEN ZU BEITRÄGEN FÜR DEN BAU, DEN KAUF ODER DIE WIEDERGEWINNUNG EINER WOHNUNG**

Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin gründet eine neue Familie [ ]  *** weiter zu Buchstabe O)***

|  |
| --- |
| Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin bzw. der Ehegatte/die Ehegattin oder die in eheähnlicher Beziehung lebende Person hat/haben bereits eine Wohnbauförderung des Landes erhalten oder übernommen. |
| [ ]  **NEIN** | [ ]  **JA Gesuch Nr.:** |  |

|  |
| --- |
| Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin bzw. der Ehegatte/die Ehegattin oder die in eheähnlicher Beziehung lebende Person hat/haben bereits eine Wohnbauförderung des Landes erhalten und hat auf diese mit Wirkung vom Tag der Gewährung derselben verzichtet und alle erhaltenen Beträge einschließlich der gesetzlichen Zinsen, berechnet vom Tag der Auszahlung, zurückbezahlt. |
| [ ]  **NEIN** | [ ]  **JA**  |  |

**O) ANGABEN ZUR GEPLANTEN WOHNUNGSGRÖSSE**

Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin erklärt, dass er eine Wohnung, die die Merkmale von Volkswohnungen besitzt, errichten wird. Die Wohnung wird eine Fläche von ca.  m² Nettofläche (  m² Bruttofläche) aufweisen. Die Kosten für den Erwerb des Grundes, die Erschließung und den Bau belaufen sich insgesamt auf ca.  Euro.

**Finanzierungsplan**

Als Nachweis der Verfügbarkeit der Eigenmittel und der Finanzierbarkeit des Vorhabens.

**Höhe der Kosten:** *(Es sind hier die aufgeschlüsselten Beträge der Gesamtsumme laut Buchstabe O anzuführen)*

- für den Erwerb des Grundes Euro …………………

- für die Erschließung Euro …………………

- für den Bau: Euro …………………

 -----------------------------

**Gesamtsumme Euro** …………………

**Die Finanzierung erfolgt:**

A) Durch Eigenmittel

* 1. Ersparnisse (\* siehe nächste Seite) ………………… €

2) Wertpapiere (\*) ………………… €

3) Verkauf von Liegenschaften (\*\*) ………………… €

4) Vom/von der Ehegatten/in bzw. der in eheänl. Beziehung lebenden Person (\*\*\*) ………………… €

5) Von den Eltern/Schwiegereltern/Geschwister (\*\*\*\*) ………………… €

6) Eigenleistung (\*\*\*\*\*) max. 15% des Kostenvoranschlages ………………… €

B) Wohnbauförderung des Landes ………………… €

C) Darlehen von Bank ………………… €

Monatliche Darlehensrate: *€ Jahre:* *Zinssatz:* *%*

*Im Falle von Darlehen mit Tilgungsaufschub (bullet) muss der Betrag*

*der Endrate auf die gesamte Dauer des Darlehens aufgeteilt werden*

D) Darlehen „Bausparen“ ………………… €

 Monatliche Darlehensrate: *€ Jahre:* *Zinssatz:* *%*

*Im Falle von Darlehen mit Tilgungsaufschub (bullet) muss der Betrag*

*der Endrate auf die gesamte Dauer des Darlehens aufgeteilt werden*

E) Privates Darlehen ………………… €

 Darlehensgeber:

Monatliche Darlehensrate: *€ Jahre:* *Zinssatz:* *%*

 -----------------------------

 **SUMME** ………………… €

**Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin verpflichtet sich hiermit vor der Grundzuweisung der Gemeinde einen aktualisierten Finanzierungsplan vorzulegen, entsprechend der Vorlage, welche von der Gemeinde zu Verfügung gestellt wird.**

**\* \* \***

**E-Mail-adresse (ODER PEC-Adresse)**

Der/die Gesuchsteller/in erklärt, dass die Kommunikation in Bezug auf dieses Verwaltungsverfahren ausschließlich über die angeführte E-Mail-Adresse (oder PEC-Adresse) erfolgen soll und diese während der Dauer des Verwaltungsverfahrens aktiv bleibt bzw. eine eventuelle Änderung der Adresse rechtzeitig mitgeteilt wird.

E-Mail-Adresse (oder PEC-Adresse):

**Wahl der Sprache des Schriftverkehrs**

[ ]  Deutsch [ ]  Italienisch

**Mitteilung gemäß Datenschutzgesetz (L. D. Nr. 196/2003)**

Rechtsinhaber der Daten ist die Gemeinde […Name der Gemeinde einzufügen…]. Die übermittelten Daten werden von der Gemeinde […Name der Gemeinde einzufügen…], auch in elektronischer Form, für die Erfordernisse des Landesgesetzes Nr.13/1998 verarbeitet. Verantwortlich für die Verarbeitung ist …………………………………... **Die Daten müssen bereitgestellt werden, um die angeforderten Verwaltungsaufgaben abwickeln zu können**. Bei Verweigerung der erforderlichen Daten kann dieser Antrag nicht bearbeitet werden. Der/die Gesuchsteller/in erhält auf Anfrage gemäß Artikel 7-10 des L.D. Nr. 196/2003 Zugang zu seinen/ihren Daten, Auszüge und Auskunft darüber und kann deren Aktualisierung, Löschung, Anonymisierung oder Sperrung, sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, verlangen.

**Unwahre oder unvollständige Erklärungen**

Mit der Unterschrift des Fragebogens nehme ich zur Kenntnis, dass ich im Falle unwahreroder unvollständiger Erklärungen laut Artikel 76 des D.P.R. Nr. 445 vom 28. Dezember 2000 strafrechtlich verfolgbar bin, und dass die aufgrund der unwahren Angaben eventuell erhaltenen Förderungen widerrufen werden.

Das Amt wird stichprobenartige Kontrollen über den Wahrheitsgehalt der abgegebenen Erklärungen durchführen (Art. 5, L.G. Nr. 17/1993).

**Stichprobenartige Kontrollen**

Um die Einhaltung der Verpflichtungen, die mit der Zuweisung einer Fläche für den geförderten Wohnbau verbunden sind kontrollieren zu können, ermächtigt der/die Gesuchsteller/in die Gemeinde […Name der Gemeinde einzufügen…] und die Autonome Provinz Bozen, die mit der Sozialbindung zu belastenden Liegenschaften von Personen seines/ihres Vertrauens überprüfen zu lassen. Der/die Förderungsempfänger/in muss auf Anfrage die dazu notwendigen Mittel bereitstellen, wobei allfällige Kosten von der Gemeinde […Name der Gemeinde einzufügen…] bzw. der Autonomen Provinz Bozen übernommen werden.

Ort ……………………………………… Datum ......../......../…………….

…………………………….................................................

**Unterschrift des Gesuchstellers/der Gesuchstellerin**

…………………………….................................................

**Unterschrift des Ehegatten/der Ehegattin bzw. der**

**in eheähnlicher Beziehung lebenden Person**

Bemerkungen:

**Dem Gesuch beizulegende Dokumente:**

**Allgemeine Unterlagen**

 [ ]  Fotokopie des Personalausweises des Gesuchstellers/der Gesuchstellerin

 [ ]  Fotokopie des Personalausweises des Ehegatten/der Ehegattin bzw. der in eheähnlicher Beziehung lebenden Person

 [ ]  Ersatzerklärung Alleinerzieher/in

 [ ]  Trennungs- und/oder Scheidungsurteil (Fotokopie)

 [ ] Befund des Ärztekollegiums bei Invalidität (Fotokopie)

 [ ]  Unbewohnbarkeitserklärung

 [ ]  Erklärung der Gemeinde oder eines Technikers über die Überfüllung der Wohnung und Dauer der Besetzung derselben

 [ ]  Dokumentation betreffend die allfällige Enteignung oder der einvernehmlichen Abtretung der Wohnung an die enteignende Körperschaft

 [ ]  Dokumentation betreffend die allfällige Zwangsräumung der Wohnung (Bestätigung der Aufkündigung wegen Vertragsablaufes bzw. Bestätigung der Aufforderung zur Räumung)

 [ ]  Dokumentation betreffend den allfälligen Widerruf von Dienstwohnungen

**Dem Gesuch beizulegende Dokumente im Falle von Eigentum oder Miteigentum an Bauparzellen oder Grundparzellen bzw. Veräußerungen derselben in den letzten 5 Jahren nur falls Eigentum außerhalb der Provinz Bozen:**

 [ ]  Liegenschaftsverzeichnis (Besitzbogen) bzw. Katasterauszug

 [ ] vidimierter Grundriss der Wohnung

 [ ]  Benützungsgenehmigung (Bewohnbarkeitserklärung) oder Erklärung der Gemeinde über das Alter des

 Gebäudes bzw. Eigenerklärung bezüglich des Alters der Wohnung

**Dem Gesuch beizulegende Dokumente im Falle der Abtretung der Hauptwohnung in den letzten 5 Jahren vor gegenständlicher Gesuchseinreichung**

 [ ]  Verkaufsvertrag

 [ ]  Nachweis über das erfolgte Inkasso des Kaufpreises

**Dem Gesuch beizulegende Dokumente in Bezug auf das Immobiliarvermögen der Eltern/Schwiegereltern oder der Eltern der in eheänlicher Beziehung lebenden Person bzw. der Personengesellschaften oder GmbH’s an denen diese Personen eine Kapitalbeteiligung haben:**

 [ ]  eventueller Darlehensvertrag für den Bau oder den Kauf der Wohnungen

 [ ]  Bestätigung über die Höhe der Restschuld

**Zusätzliche technische Dokumente:**

 [ ]  summarischer Kostenvoranschlag Bauarbeiten

*In dieser Liste sind die Unterlagen die bereits bei einer öffentlichen Verwaltung aufliegen und die laut Artikel 15 des Gesetzes vom 12. November 2011, Nr. 183, von Amts wegen angefordert werden können, nicht angeführt.*