

An den Bürgermeister der Gemeinde Nals	Al Sindaco del Comune di Nalles
<b>Antrag um Ausstellung der Benutzungsgenehmigung</b>	<b>Richiesta di rilascio della licenza d'uso</b>
Der / die Unterfertigte	Il / la sottoscritto/a
Name und Zuname / nome e cognome <input style="width: 450px; height: 25px;" type="text"/>	
wohnhaft in / residente in <input style="width: 550px; height: 25px;" type="text"/>	
<input style="width: 750px; height: 25px;" type="text"/> <small>(Gemeinde, Straße oder Platz und Hausnummer / comune, via o piazza e numero civico)</small>	
<input type="checkbox"/> in seiner / ihrer Eigenschaft als Inhaber/in - in qualità di titolare <input type="checkbox"/> in seiner / ihrer Eigenschaft als gesetzliche/r Vertreter/in des/r Inhabers/erin / in qualità di rappresentante legale del titolare	
der Baukonzessionen / delle concessioni edilizie:	
Projektitel/titolo di progetto	
<input style="width: 750px; height: 25px;" type="text"/>	
Nr. <input style="width: 50px; height: 25px;" type="text"/>	vom/del <input style="width: 250px; height: 25px;" type="text"/>
Nr. <input style="width: 50px; height: 25px;" type="text"/>	vom/del <input style="width: 250px; height: 25px;" type="text"/>
<b>ERSUCHT</b>	<b>RICHIEDE</b>
Um die Ausstellung der Benutzungsgenehmigung des oben angeführten Bauwerkes.	Il rilascio della licenza d'uso per l'opera edilizia sopra menzionata.
DATUM/DATE: <input style="width: 150px; height: 25px;" type="text"/>	IL DICHIARANTE/DER ERKLÄRENDE <hr style="border: 1px solid black;"/> <small>(Unterschrift / firma)</small>

*Unterfertiger erklärt, das Infoblatt "Information gemäß Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 2016/679, für Verarbeitungstätigkeiten, die besondere Kategorien von personenbezogene Daten und/oder personenbezogene Daten über strafrechtliche Verurteilungen und Straftaten betreffen" erhalten zu haben.*

*Il/la sottoscritto/a dichiara di aver ricevuto "l'informativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, per le attività di trattamento che riguardano le categorie particolari di dati personali e/o dati personali relativi a condanne penali e reati"*

Nals/Nalles,den/ lí \_\_\_\_\_

**Der Antragsteller**

**Il Richiedente**

	<b>Verzeichnis der notwendigen Unterlagen für die Erteilung der Benutzungsgenehmigung:</b>	<b>Elenco della documentazione necessaria per il rilascio della licenza d'uso:</b>
<input type="checkbox"/>	a) Mitteilung des Bauendes;	a) dichiarazione di fine dei lavori;
<input type="checkbox"/>	b) Erklärung des Bauleiters, welcher unter eigener Verantwortung erklären muss, dass der Bau gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt wurde, dass die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind;	b) dichiarazione del direttore dei lavori attestante sotto la propria responsabilità la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri, la salubrità degli ambienti;
<input type="checkbox"/>	c) Erklärung des Bauleiters, welcher unter eigener Verantwortung erklären muss, dass der anfallende Bauschutt gesetzesgemäß entsorgt wurde;	c) dichiarazione del direttore dei lavori attestante sotto la propria responsabilità l'avvenuto smaltimento dei rifiuti provenienti dal cantiere edile a norma di legge;
<input type="checkbox"/>	d) Erklärung des Bauleiters, welcher unter eigener Verantwortung erklären muss, dass die Bestimmungen über den Abbau der architektonischen Barrieren eingehalten worden sind (L.G. Nr. 7 vom 21.05.2002 und D.LH. vom 09.11.2009, Nr. 54);	d) dichiarazione del direttore dei lavori attestante sotto la propria responsabilità la conformità rispetto alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche (L.P. n. 7 del 21.05.2002 e D.P.G.P del 09.11.2009, n. 54);
	e) Erklärung über die Einhaltung des Rundschreibens des Landeshauptmannes vom 06.07.1990, Prot. Nr. 2881 betreffend die Verwendung von asbest- und formaldehydhaltigen Produkten (nur für öffentliche Gebäude);	e) Dichiarazione riguardo il rispetto della direttiva del Presidente della Giunta Prov. Del 06.07.1990 n. prot. 2881 concernente l'impiego di prodotti contenenti amianto e formaldeide (solo per edifici pubblici).
<input type="checkbox"/>	f) Statische Abnahmebescheinigung oder Erklärung des Bauleiters, dass keine meldungspflichtigen Arbeiten mit Eisenbetonteilen durchgeführt worden sind;	f) certificato di collaudo statico o dichiarazione del direttore dei lavori che non sono state eseguite opere in cemento armato/strutture metalliche soggette all'obbligo di denuncia;
<input type="checkbox"/>	g) Projekte für Anlagen im Inneren des Gebäudes im Sinne L.G. Nr. 1/2008 und D.LH. Nr. 27/2009 i.g.F, die noch nicht hinterlegt worden sind;	g) Progetti riguardanti impianti all'interno degli edifici ai sensi del L.P.n. 1/2008 e al D.P.P. n. 27/2009 in vigore che non siano ancora stati presentati;
<input type="checkbox"/>	h) Konformitätserklärung des Elektrikers im Sinne des L.G. Nr. 1/2008 und D.LH. Nr. 27/2009 i.g.F mit Handelskammerauszug, Liste der verwendeten Materialien und Erdungsprotokoll, falls erforderlich Elektroprojekt;	h) dichiarazione di conformità dell'elettricista ai sensi del L.P.n. 1/2008 e al D.P.P. n. 27/2009 in vigore con l'estratto della camera di commercio, relazione con tipologie dei materiali utilizzati e protocollo degli impianti di terra, se necessario progetto elettrico;
<input type="checkbox"/>	i) Konformitätserklärung des Hydraulikers im Sinne des L.G. Nr. 1/2008 und D.LH. Nr. 27/2009 i.g.F mit Handelskammerauszug und Liste der verwendeten Materialien;	i) dichiarazione di conformità dell'idraulico ai sensi del L.P.n. 1/2008 e al D.P.P. n. 27/2009 in vigore con l'estratto della camera di commercio e relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
	j) Konformitätserklärung über die installierten fixen Gerüststrukturen;	j) Dichiarazione di conformità delle strutture attrezzi fissi installati;
<input type="checkbox"/>	k) Konformitätserklärung für Hafner im Sinne des L.G. Nr. 1/2008 und D.LH. Nr. 27/2009 i.g.F mit Handelskammerauszug und Liste der verwendeten Materialien;	k) Dichiarazione di conformità per fumisti ai sensi del L.P.n. 1/2008 e al D.P.P. n. 27/2009 in vigore con l'estratto della camera di commercio e relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
<input type="checkbox"/>	l) Bericht des Rauchfangkehrers über die Tauglichkeit der Kamine;	l) relazione dello spazzacamino in merito all'idoneità dei camini;
<input type="checkbox"/>	m) Ermächtigung des Amtes für Gewässerschutz;	m) Autorizzazione dell'Ufficio Tutela acque;
<input type="checkbox"/>	n) Abnahmebescheinigung der Heizanlage mit <u>mehr als 35 kW</u> Leistung; Wird bei bereits bestehenden Heizanlagen mit einer Leistung von mehr als 35 kW die Brennstoffart gewechselt oder der Heizkessel mit einem leistungsfähigeren ersetzt, ist die Abnahme der Heizanlage erforderlich, jedenfalls muss die Benützungsgenehmigung nach Vorlage der Abnahmeniederschrift ergänzt werden;	n) certificato di collaudo dell'impianto termico <u>oltre 35 kW</u> ; Per gli impianti termici con potenzialità oltre 35 kW già esistenti, per i quali si effettui il passaggio da un tipo di combustibile a un altro, oppure la caldaia venga sostituita con una di potenzialità maggiore della precedente, é necessario che venga eseguito un collaudo dell'impianto. La licenza d'uso dovrà comunque essere aggiornata in seguito alla presentazione del verbale di collaudo;
<input type="checkbox"/>	o) Bescheinigung über fachgerechte Ausführung der	o) certificato di regolare esecuzione dell'impianto termico

	Heizanlage und Wärmeisolierung für Heizanlagen mit einer Feuerungsleistung <u>unter 35 KW</u> ;	e dell'isolamento termico per impianti di riscaldamento con una potenzialità al focolare <u>inferiore a 35 KW</u> ;
<input type="checkbox"/>	p) <u>wenn überwachungspflichtige Brandschutz Tätigkeiten ausgeübt werden:</u> Abnahmeprotokoll	p) <u>in caso di presenza di attività soggette a controllo di prevenzione incendi:</u> Verbale di collaudo
<input type="checkbox"/>	q) <u>im Fall, dass keine überwachungspflichtigen Brandschutz Tätigkeiten ausgeübt werden:</u> Erklärung über die Nichtausübung von Tätigkeiten, die laut D.P.R. Nr. 151 vom 01.08.2011 der Brandschutzkontrolle unterliegen;	q) <u>nel caso non vi siano attività soggette a controllo di prevenzione incendi:</u> Dichiarazione attestante l'assenza di attività soggette a controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. Nr. 151 del 01.08.2011;
<input type="checkbox"/>	r) Bestätigung des städtischen Gebäudekatasters über die Vorlage der Katastermeldungen, sowie eine Abschrift der Grundrisse der einzelnen Baueinheiten;	r) ricevuta del nuovo catasto edilizio urbano attestante la presentazione delle denunce catastali nonché copia degli elaborati planimetrici;
<input type="checkbox"/>	s) die Berechnung des Jahresheizwärmebedarfs von Seiten des Bauleiters oder der Klimaausweis gemäß D.L.H. vom 29.9.2004, Nr. 34;	s) il calcolo del fabbisogno energetico annuo da parte del direttore dei lavori ovvero certificato casaClima a norma del D.P.P 29 settembre 2004 n. 34;
<input type="checkbox"/>	t) Entsorgungsnachweis für asbesthaltiges Material gemäß Gesetz vom 27.3.1992, Nr. 257 und nachfolgende Änderungen und Ministerialdekret vom 6.9.1994 und nachfolgende Änderungen;	t) certificato per lo smaltimento del materiale contenente amianto ai sensi della legge 27.3.1992, n. 257 e successive modifiche e del decreto ministeriale 6.9.1994 e successive modifiche;
<input type="checkbox"/>	u) Bestätigung über den Anschluss an die Kanalisierung mit Lageplan;	u) Dichiarazione allacciamento alla fognatura con planimetria;
<input type="checkbox"/>	v) Konformitätserklärung für Personen- und Lastenaufzüge;	v) Dichiarazione dell'impianto di sollevamento e/o ascensore;
<input type="checkbox"/>	w) Eignungsbescheinigung für die Räumlichkeiten und Gebäude für öffentliche Vorführungen oder Veranstaltungen;	w) certificato di idoneità per i locali e luoghi di pubblico spettacolo o trattenimento;
<input type="checkbox"/>	x) Bestätigung über die erfolgte Restzahlung der Baukosten – und Erschließungsbeiträge;	x) ricevuta del versamento dei contributi al costo di costruzione ed opere di urbanizzazione;
<input type="checkbox"/>	y) Bauabnahme von Seiten des Gemeindetechnikers;	y) collaudo da parte del tecnico comunale;
<input type="checkbox"/>	z) Einzahlung der Sekretariatsgebühr;	z) Versamento dei diritti di segreteria;
<input type="checkbox"/>	aa) 2 Stempelmarken zu Euro 16,00;	aa) 2 marche da bollo a Euro 16,00;.
<input type="checkbox"/>	bb) im Steueramt die entsprechenden Meldungen machen.	bb) fare le relative denunce presso l'ufficio tributi e imposte
	cc)	cc)
	dd)	dd)

Bemerkungen:	Osservazioni:	Feststellungen des Gemeindetechnikers	Accertamenti del Tecnico comunale

**Lokale und Nebenräume aufgeteilt nach Stockwerken**

**Locali e servizi ripartiti per piano**

STOCKWERKE	PIANI	RÄUME	LOCALI	HAUPT- RÄUME/ LOCALI	NEBEN- RÄUME/ LOCALI	
		Vorgeschriebene Verwendung	Usò al quale devono essere destinati	PRINCIPALI	ACCESSORI	
Keller	Sottosuolo					
Erdgeschoß	Piano terreno					
Erster Stock	Primo piano					
Zweiter Stock	Secondo piano					
Dritter Stock	Terzo piano					
Vierter Stock	Quarto piano					

### GEMEINDEBAUAMT

Auf Grund des durchgeführten Lokalaugenscheines vom \_\_\_\_\_ wird bestätigt, daß das gegenständliche Bauvorhaben \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ gemäß den beim Ansuchen um die Baukonzession vorgelegten Projekten, dem Konzessionsansuchen sowie unter Einhaltung der in der Baukonzession Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ enthaltenen Vorschriften ausgeführt wurde

**Oder**

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

In seguito al sopralluogo effettuato in data \_\_\_\_\_ si dichiara che la costruzione \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ di cui alla presente richiesta é stata eseguita in conformità dei progetti presentati, della domanda di concessione nonché delle prescrizioni contenute nella concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oppure**

Es wird das \_\_\_\_\_ Gutachten für die Ausstellung der Benutzungsgenehmigung erteilt.

Nals, den \_\_\_\_\_

Si esprime parere \_\_\_\_\_ per il rilascio della licenza d'uso.

Nalles, li \_\_\_\_\_

Der Gemeindetechnicker/Il tecnico comunale  
Geom. Helmut Moser